



## MOTION OM INVENTERING AV ÖDEHUS

Nordmalings kommun vill ha, och behöver fler invånare. En viktig pusselbit för att vara en attraktiv kommun för människor att bosätta sig i är att erbjuda prisvärt boende av bra kvalitet. Hittills har planering och beslutfattare prioriterat byggande av nya lägenheter i centralorten, som till exempel Notholmen. Den är en självklar satsning för att möta behov bland en viktig målgrupp.

Vid sidan av denna finns en annan viktig målgrupp som vill bor på landet. Detta är en trend som verkar öka, inte minst på grund av den pågående pandemin. Fler och fler arbetar hemifrån, fler och fler börja se mer åt den livskvalitet ett eget boende på exempelvis landsbygden kan innebära.

Nordmalings kommuns areal består till stor del av åkermark, skog och närliggande vattenområden. Här finns även hus som saknar ägare, eller vars ägare varken bor eller nyttjar byggnaderna. Så kallade ”ödehus”. Många av dessa hus har stort utvecklingspotential för ett nytt boende, eller för helt nya ägare som genom tillvaratagande av dessa hus samtidigt skulle bidra till en levande landsbygd. I andra kommuner har man tagit steg att inventera och annonsera ut dessa ”ödehus”.

<https://sverigesradio.se/artikel/karlskrona-ska-kartlagga-alla-odehus>

<https://www.lessebo.se/sidor/bygga-bo-och-miljo/bostader-och-offentliga-lokaler/odehus.html>

<https://www.varnamo.se/varnamose/boochleva/odehus.4.150f743c1720cafebd270c1.html>

<https://www.hssloskarshamn.se/category/odehus/>



## Vänsterpartiet Nordmaling

Därför yrke Vänsterpartiet att Kommunfullmäktig beslutar att:

- genomföra en inventering av hus som saknar ägare eller ägare som inte nyttjar sitt/sina hus;
- underlätta försäljning och köp av dessa hus genom en riktad kommunikationsstrategi som att till exempel erbjuda tips till säljare och köpare på sin hemsida, via sociala medier samt i lokala tidningar.
- ta råd från föreningar som arbetar med dessa frågor, till exempel Hela Sverige ska levas regionala länsavdelningen för Västerbotten.

Nordmaling, 2021-05-31

---

Anna-Britt Coe

Gruppledare för Vänsterpartiet i Kommunfullmäktig

Marie Landström

Ledamot i Kommunfullmäktig